

پرسشنامه فروش خانه

علی (ابوالقاسم) علی عسگری

کارشناس ارشد املاک مسکونی و تجاری

- 1- آیا دلیل اصلی شما برای فروش خانه مشکلات مالی است؟ به عنوان مثال به دلیل از دست دادن شغل تان توانایی پرداخت وام خانه را ندارید.
- 2- آیا دلیل اصلی شما برای فروش خانه بزرگ کردن و بهبود وضعیت محل سکونت شماست؟ به عنوان مثال از یک خانه قدیمی به یک خانه نوساز تغییر مکان دهید یا از یک خانه ویلایی قدیمی به یک آپارتمان نوساز تغییر مکان دهید.
- 3- آیا دلیل اصلی شما برای فروش خانه کوچک کردن اندازه محل سکونت و یا تغییر نوع واحد مسکونی تان است؟ مثلاً می خواهید از یک خانه بزرگ ویلایی به آپارتمانی کوچک نقل مکان کنید.
- 4- آیا دلیل اصلی شما برای فروش خانه مشکلات خانوادگی است؟ به عنوان مثال جدایی زن و شوهر یا طلاق نمونه بارز مشکلات خانوادگی است.
- 5- آیا دلیل اصلی شما برای فروش خانه تغییر محل کارتان است؟ به عنوان مثال محل کار شما یا همسرتان یا فرزندان به شهر دیگری تغییر یافته است.
- 6- آیا دلیل اصلی شما برای فروش خانه تان، پایان دادن به یک شراکت به فردی دیگر غیر از عضو اصلی خانواده است؟ به عنوان مثال خانه تان را با دوست به شراکت خریده اید و حالا تصمیم دارید یک خانه را کاملاً مالک شوید.
- 7- آیا دلیل اصلی شما برای فروش خانه یک حکم قضایی است؟ به عنوان مثال از طرف مقام قضایی حکم فروش خانه شما صادر شده باشد.
- 8- آیا به دلیل دیگری غیر از دلایل فوق مایل به فروش خانه خود هستید؟ به عنوان مثال به دلیل تصمیم به مهاجرت می خواهید ملک خود را بفروشید.

دوستان عزیز لطفاً سؤالات بالا را به دقت مطالعه کنید، اگر پاسخ شما به حداقل یکی از سؤالات فوق مثبت است در این صورت شما به طور بالقوه یک فروشنده هستید. برای این که از این مرحله به طور موفق گذر کنید و به یک فروشنده واقعی یا بالفعل تبدیل شوید لازم است دشوارترین مرحله فروش خانه که انتخاب یک مشاور و کارشناس آگاه املاک مسکونی است را سپری کنید. به اعتقاد نگارنده انتخاب یک مشاور و کارشناس ارشد و آگاه امری است بسیار حساس و مهم که نیازمند دقت و مطالعه و مشاوره با چند متخصص املاک با سابقه و آگاه و انتخاب یکی از آنان است. نگارنده مایل است با کمال میل تجارب و دانش خود را در این زمینه در اختیار خوانندگان گرامی قرار دهد.

علی علی عسگری، متخصص ارشد املاک مسکونی و تجاری 904 9571